

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 ИЮЛ 2026

№ 29-р/268

г. Благовещенск

Об условиях приватизации
муниципального имущества
в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании постановления администрации города Благовещенска от 26.08.2025 № 4872 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год и плановый период 2027, 2028 годов», согласно отчета об оценке № 101/49 от 01.07.2026 ООО «ГК «АЗИРА»:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости – здание (объект незавершенного строительства), общей площадью 72,6 кв.м, степень готовности 71%, кадастровый номер 28:01:020490:355, назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 490, способом продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме в срок до 31.12.2026.

Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 28:01:020490:358, общая площадь 84 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг, местоположение: г. Благовещенск, квартал 490, з/у 99001. Рыночная стоимость земельного участка – 151 580 (сто пятьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей, НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.

2. В отношении объекта недвижимости, указанного в п. 1 настоящего распоряжения определить:

2.1. открытую форму подачи предложений о цене участниками аукциона;

2.2. начальную (рыночную) цену муниципального имущества с учетом НДС 22% – 1 243 600 (один миллион двести сорок три тысячи шестьсот) рублей;

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета - Куликову И.В.

Председатель Комитета



О.А. Богданова